BL00381_

**Муниципальное Унитарное Предприятие «ГОРКОМХОЗ МО «г. Красноуфимск»**

623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Зеленая,3

ИНН 6619008310, КПП 661901001, ОКОПФ 42, ОКФС 14, ОКПО 13712274

адрес электронной почты: [vodakruf@mail.ru](mailto:vodakruf@mail.ru) тел 8-3439470060

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер извещения: 0086425008DS от «28» октября 2025 года  На сайте: <https://r-est.ru> |  |  |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **«28» октября 2025 года** |

В соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации, на основании письма Органа местного самоуправления, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» о согласовании реализации с торгов транспортного средства № 01-960 от 25.04.2025г. и приказа директора МУП «ГКХ» № 254 о.д. от «28» октября 2025 г. «О продаже муниципальной собственности на торгах посредством аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме» **Муниципальное унитарное предприятие «Горкомхоз МО «г. Красноуфимск»** (Продавец) проводит аукцион в электронной форме на электронной площадке <https://r-est.ru>, по продаже движимого имущества, принадлежащий МУП «ГКХ» на праве собственности.

**1. Организатор аукциона и продавец имущества** - Муниципальное унитарное предприятие «Горкомхоз МО «г. Красноуфимск»

Адрес: 623300, Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Зеленая, д. 3.

**2. Предмет аукциона**:

**Лот 1**. экскаватор на базе трактора марки ЮМЗ-6КЛ, регистрационный знак 5557 ЕК 66, 1989 г.в.

**Начальная цена** продажи Имущества – **414 000** (Четыреста четырнадцать тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС. Формирования цены (лота) согласно рыночной стоимости объекта недвижимости.

**Сумма задатка** установлена в размере **10%** от начальной цены продажи Имущества и составляет **41 400** (Сорок одна тысяча четыреста) руб. 00 коп.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** установлен в размере **5%** от начальной цены продажи Имущества и составляет **20 700** (Двадцать тысяч семьсот) руб. 00 коп.

Начальная стоимость (начальная цена продажи) имущества является его рыночной стоимостью и определена на основании отчета № 95/25К от 16.10.2025 года об определении рыночной стоимости движимого имущества, составленного ООО Независимой оценочной компанией «НЭКС».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте № 1 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

Имущество под указанным лотом выставлялось на торги впервые.

**Задаток** по лоту вносится **с 28.10.2025 г. по 23.11.2025 г.** путем перечисления денежных средств с указанием лота.

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:.**

**Задаток за участие** Получатель платежа: МУП «ГКХ»

Банковские реквизиты: Уральский Банк ПАО Сбербанк г. Екатеринбург БИК 046577674

Расчётный счёт: 40702810916410085971

Корр. счёт 30101810500000000674

ИНН 6619008310 КПП 661901001

**Назначение платежа:** «Задаток по Код (номер) торгов, номер лота».

Задаток вносится на счет Организатора торгов на основании заключенного с Претендентом Договора о задатке, **в аукционе (лот № \_\_\_, за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [ст. 437](consultantplus://offline/ref=0DB0899EF8BD5F5F958DCCD6ED46571A0CF94659F44BE3FAAA3A6E75AAEE78638303667C9E3DA3C008G5I) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением Победителя аукциона, Единственного участника аукциона и Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона, по письменному заявлению участника, в котором указываются банковские реквизиты заявителя. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене акциона, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи победителя аукциона.

Одно лицо имеет право подать только 1 заявку.

Претенденты представляют заявку с приложением необходимых документов **с 28.10.2025 г. по 24.11.2025 г.** на электронной площадке - <https://r-est.ru> путем заполнения электронной формы заявки с приложением электронных документов

Признание заявителей участниками аукциона (рассмотрение заявок и документов претендентов) проводится **25.11.2025 г.**; аукцион проводится **26.11.2025 года в 10:00 местного времени** на электронной площадке - <https://r-est.ru>.

В течение этого периода оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

**Заявка** подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образцов документов.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами**, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы**:

**Для юридических лиц:**

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписку из ЕГРЮЛ), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

**Для индивидуальных предпринимателей:**

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписку из ЕГРИП), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

**Для иных физических лиц:**

- копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан Российской Федерации - копию общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Для иностранных лиц:** надлежащим образом, заверенный перевод документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

Копии учредительных документов и правоустанавливающих документов **(для юридических лиц).**

Решение о согласии на совершение крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой, в иных случаях - информационное письмо о том, что Решение о согласии на совершение крупной сделки не требуется Заявителю для участия в торгах.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена **доверенность** на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявка и иные представленные одновременно с заявкой документы подаются в форме электронных документов.

Подача претендентом заявки подтверждает, что компетенция (полномочия) организатора торгов и продавца имущества претенденту понятна и им не оспаривается; претендент осознает, понимает и соглашается с характеристиками, ценой приобретаемого им имущества и иными условиями приобретения имущества.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и Информационного сообщения.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в Информационном сообщении (документации).

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо Оператора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором  
и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

**Претендент вправе** не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку <https://r-est.ru>.

**В случае отзыва претендентом заявки**, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**Поступивший от претендента задаток** подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Покупателями** муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=DD06494D48C9D5DCA1210C91BAFA3A0F104DCE11985EEAD068712DD3D51F7B21A02D877D16244D89C91DE6BC6E9D2E147F2FF32C49rF1CJ) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=DD06494D48C9D5DCA1210C91BAFA3A0F1140C518995AEAD068712DD3D51F7B21A02D877C19751799CD54B3B57099390A7431F3r21CJ) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос

**Сроки проведения аукциона.**

Начало приема заявок на участие в аукционе – 28.10.2025 года

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 24.11.2025 10:00 (время местное).

Определение участников аукциона – 25.11.2025 года.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 26.11.2025 года в 10:00 (время местное).

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Правила проведения продажи в электронной форме.**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" составляет 5% от начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**Порядок определения победителей**: победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся** в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из Претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

**Признание заявителей участниками аукциона (рассмотрение заявок и документов претендентов) проводится 25.11.2025 года, аукцион проводится 26.11.2025 года в 10:00 часов (по местному времени) на электронной площадке** <https://r-est.ru>.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю (Единственному участнику), участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, направляется уведомление о признании его Победителем (Единственным участником аукциона), участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

**В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества**.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=06F57239E476571CDAFE910F37733A3380A70CDE3574E38278D6D01C428566F77F246AB34BDD197F1C84B824F88DB2BBEB7EC6E43DE84FC7J5oDK) Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Оплата договору производится в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи с учетом внесенного задатка.

**Суммы задатков возвращаются** участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

**Передача имущества** и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в лоте № 1 в течение 3-х рабочих дней с момента его полной оплаты по акту приема-передачи.

Покупатель обязуется принять имущество, указанное в лотах № 1 в тот же срок, подписать акт приема-передачи.

Исчисление, уплата налогов в связи с покупкой имущества осуществляются претендентами в порядке и сроки, предусмотренные налоговом законодательством.

Иную информацию об аукционе и условиях договора купли-продажи можно получить по телефонам: 8(34394)7-00-60. доб. 2 или в МУП «Горкомхоз МО «г. Красноуфимск» по адресу: Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Зеленая д. 3.

Образец заявки установленной формы, проект договора купли-продажи и иная информация об аукционе размещается на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Отдел городского хозяйства», подраздел «Информация МУП «Горкомхоз»), на электронной площадке <https://r-est.ru>.

Не урегулированные в настоящем информационном сообщении и связанные с проведением аукциона отношения регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

Адрес: 623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Зеленая, д. 3

Тел. 8(34394) 70060

Руководитель: Директор Мартьянов Евгений Григорьевич

Дополнительная информация:

- по телефону: 8 (34394) 7-00-60, доб. 2.

- на сайте: go-kruf.midural.ru

- на ЭТП: <https://r-est.ru>.

**Директор МУП «ГКХ» Мартьянов Е.Г.**